



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 27.06.2023 nr 8-4/23/14247-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisel olevate Riigimetsa
Majandamise Keskuse kinnistute
jagamiseks ning jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud projektile nr 20085-1 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödaskõigu eelprojekt“, mis põhineb Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustaval teemaplaneeringul “Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0” taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Laeva metskond 13** (pos L1-12) (Tartu maakond, Tartu vald, Kärevere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV8618, kinnistu registriosa nr 14834550, katastriüksuse tunnus 38301:003:0388, pindala 227,66 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 6 260 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.
- **Kärevere looduskaitseala 5** (pos L1-25) (Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, kinnisvararegistri objekti kood KV52982, kinnistu registriosa nr 14731350, katastriüksuse tunnus 83101:001:0310, pindala 66,06 ha, sihtotstarve kaitsealune maa 100%, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 585 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Transpordiamet teavitas 18.11.2022 kirjaga nr 8-1/21-003/26216-1 Riigimetsa Majandamise Keskust tekkinud vajadusest omandada äralõiked Laeva metskond 13 (katastritunnusega 38301:003:0388) ja Kärevere looduskaitseala 5 (katastritunnusega 83101:001:0310) kinnisasjadest. 13.12.2022 vastuskirjas nr 3-1.60/2022/6371 andis Riigimetsa Majandamise Keskus Transpordiametile kooskõlastuse ja palus taotleda volitus maakorraldustoimingute teostamiseks.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse

§ 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: äralõigete joonised

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Lembit Tuimets

5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee